



Permitido soñar

La Caja de Seguridad Social cuenta con un sistema de préstamos acorde a las necesidades de sus afiliados. Conozca cuatro historias que seguramente serán compartidas por más de un profesional

¿Quién no soñó alguna vez con la casa propia? Esos proyectos que parecen inalcanzables, un día se hacen realidad, no por arte de magia, sino por una mano amiga que nos ayuda a lograrlos. Es el caso de cuatro profesionales en Ciencias Económicas que confiaron en un amigo en común: nuestra Caja de Seguridad Social.

Desde el momento en que Juan, Alejandro, Oscar y Francisco y juraron en nuestro Consejo tuvieron la posibilidad de acceder a un préstamo hipotecario, uno de los tantos beneficios que nuestras instituciones ofrecen a los profesionales que deciden sumarse.

El contador Juan Manuel Busti, vive con su esposa Pilar y sus hijos Francisco de 3 años y Felipe de 7 meses en Gonnet, partido de La Plata. El 3 de febrero de 2011 solicitó un préstamo hipotecario para comprar una hectárea en el barrio de Los Porteños, en City Bell. Una semana después, una Resolución aprobó el pedido y comenzó a tomar forma lo que hasta el momento era una ilusión.

"El préstamo lo solicité con el fin de construirme una casa y poder irnos a vivir ahí. Nos gusta la idea de que nuestros hijos crezcan en un lugar rodeado de verde, que puedan tener una huerta y por qué no algún caballo también, ya que a Francisco le apasionan y con sus 3 años y medio ya se anima a montar solo dentro del corral", nos cuenta el Dr. Busti.

La elección de dónde solicitar el préstamo no fue un problema para el contador. Basta una simple comparación: *"Elegí la Caja porque es mucho más fácil, además no me reduce mi crédito en el sistema financiero. En un banco nos entregan préstamos a una tasa más alta y de acuerdo a la valuación que hagan en cada casa. Por el contrario en la Caja tienen en cuenta nuestros aportes y la antigüedad en la matrícula, además, al ser hipotecario no necesitamos un garante",* explica.

A través de la página web del Consejo, el Dr. Busti pudo consultar cuál era su límite prestable para las distintas clases de préstamos que se ofrecen y no tuvo más que presentarse en la sede de la Caja, llenar un formulario y llevar la documentación de la propiedad a adquirir. Si bien reconoce la sencillez del trámite y la rapidez en todo el proceso, se permite hacer una crítica respecto a los escribanos designados: *"Hay solamente tres escribanos designados con quienes hacer la hipoteca, en mi caso. Esto confiere un Convenio con nuestra Caja para la exclusividad de este tipo de modalidad",* explica y agrega: *"Podríamos hacer un convenio con estos escribanos para que realicen las dos escrituras, la de compra-venta y la de la hipoteca, pero que nos aseguren que cobran los honorarios mínimos según Ley y que los gastos de trámites sean también los mínimos posibles".*

El sueño de la casa propia también se hizo realidad para el Dr. Alejandro Zurano, profesional matriculado en Lomas de Zamora. El 7 de septiembre solicitó el préstamo para la compra de una propiedad y para su sorpresa el 22 del mismo mes ya estaba aprobado. Su esposa y sus hijos de 9 y 15 años, compartieron la alegría y comenzaron a ilusionarse con mudarse del departamento que hoy tienen en Banfield, a una vivienda más grande: su primera casa.

La búsqueda de un crédito hipotecario lo llevó por varias entidades bancarias, comparando condiciones y beneficios hasta que consultó en nuestra Caja. *"Tuve conocimiento que la Caja estaba otorgando créditos hipotecarios a través de la página web ingresando a CPBA On-Line. Decidí entonces consultar en mi Delegación y pude constatar que las condiciones que ofrecía la Caja eran superiores a todo lo demás que había consultado"* recuerda el Contador Público, y destaca: *"Fui atendido por la Sra.*

***Advertencia: alguna información de este artículo puede estar desactualizada ya que fue publicada en la edición de febrero 2012, RePro 65.**

Graciela, quien se ocupó de explicarme e inclusive llamar a La Plata para despejar algunas dudas que nos surgían y por supuesto desde la Sede de la Caja en La Plata las respuestas no se hicieron esperar. Fue todo muy rápido y sencillo”.

A la hora de realizar un análisis final el Dr. Zurano explica que: “En lo que se refiere a los documentos que me solicitaron fueron los absolutamente necesarios para este tipo de operaciones. En cuanto a las condiciones de financiación resta decir que son absolutamente convenientes en relación a cualquier banco a los que me acerque a solicitar información”. Al mismo tiempo plantea una reflexión: “Debo agradecer a la Caja por la posibilidad de poder acceder a este crédito hipotecario y que la institución pueda de esta forma ayudar al matriculado. Esto, evidentemente, es producto de un buen trabajo realizado por la institución y las personas que la integran, que posibilitan estos beneficios a favor de los profesionales que la componemos, orientando los recursos tanto humanos como materiales en forma solidaria”, finaliza.

Ayuda e inversión

Un caso distinto es el del Dr. Oscar Galilea, ex Secretario Técnico de la Delegación Necochea y actual Representante a la Asamblea de la Caja. Con casa y estudio propio, pensó que era el momento de ayudar a sus hijos. Solicitó el préstamo porque era la mejor opción para poder adquirir un departamento en Buenos Aires, donde hoy viven y trabajan Paula, Natalia, Diana y Julián.

Ante la pregunta ¿por qué eligió la Caja? la respuesta fue rápida y segura: “Hice comparaciones de tasas, plazos y la Caja era más conveniente” y agrega: “La atención fue excelente y tenía la posibilidad de evacuar dudas vía telefónica. Además, en definitiva una parte del préstamo es mi futura jubilación”.

En menos de un mes le fue aprobada la solicitud por lo que el Dr. Galilea rescata la rapidez y practicidad del trámite.

El contador considera que “es un muy buen destino la financiación a los propios aportantes, ya que como cualquier crédito hay que pagarlo, pero en este caso es dinero de todos los colegas” y agrega: “Siendo Secretario Técnico de la Delegación Necochea, al momento de crearse la Caja, la mayoría de los colegas consultaban sobre la confianza que se le podía tener a quienes administraban nuestros fondos jubilatorios. Hoy algo es muy importante: la administran nuestros colegas y todo aquel que desea participar, tiene varios canales para poder llegar a formar parte como directivo de la entidad”.

La inversión es otra posible opción a la hora de pensar en adquirir un inmueble y este es el caso del Dr. Francisco Guaragna. “Elegí la Caja por la conveniencia de la tasa de financiación, y por la esmerada atención de las personas designadas para atender el otorgamiento de los préstamos hipotecarios, ya sea en la Delegación como en Sede Provincial” y precisamente esos son los beneficios que rescata de la Caja. “Además -asegura el delegado Suplente de la Delegación San Isidro- la institución brinda un beneficio adicional aunque no cuantificable, pero igualmente importante: tener la sensación de estar moviéndome ‘entre pares’, lo que se tradujo en rapidez, eficiencia y practicidad en los trámites, llenado de formularios muy simples, alejados de la rutina y demora habituales del sistema bancario”.

Su vínculo con la institución desde 2007 lo lleva a afirmar: “Sólo me resta expresar mi agradecimiento a la Caja, la que nos permite efectuar una interesante evolución, y solucionar problemas que en algún momento asoman como de difícil resolución”.



El Dr. Alejandro Zurano junto a su esposa María Beatriz y sus hijos Federico y Gabriel



El Dr. Francisco Guaragna es miembro de nuestra institución y beneficiario de un préstamo hipotecario



El Dr. Juan Busti disfrutando de la héciería que adquirió junto a su esposa Pilar y el más pequeño de sus hijos, Felipe.



El Dr. Oscar Galilea junto a su mujer María Esther Aldalur e hijos.

***Advertencia: alguna información de este artículo puede estar desactualizada y que fue publicada en la edición de febrero 2012, RePro 65.**